

Anforderungsprofil Hotel 2025/26

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig
Nutzungsart	1 - 5 Sternekategorie, etablierte innerstädtische Hostels und Business Hotels, Longstay Apartments
Investitionsvolumen	10 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 400 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 3,0 %
Vermietungsstand	Pachtverträge langfristig als auch kurzfristig, betreiberfrei
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen.
Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, 80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

