

Anforderungsprofil Retail 2025/26

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Bundesweit Großstädte und –regionen, Mittelzentren ab 300.000 Einwohnern, vorwiegend alte Bundesländer mit Ausnahme Berlin, Leipzig und Dresden
Nutzungsart	High-Street Objekte, innerstädtische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Nahversorgungszentren
Investitionsvolumen	5 Mio. € – 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 400 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 5,0 % bzw. ab 3,0 % für High-Street Investments
Vermietungsstand	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, Outlet-Centern, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen.
Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, 80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

Retail