

Anforderungsprofil Auslandsinvestitionen 2025/26

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Nordamerika, Europäische Union und potenzielle Beitrittskandidaten, ausschließlich Großstädte ab 500.000 Einwohnern, aufstrebende Wirtschaftsstandorte
Nutzungsart	Büro, Handel, Logistik (auch außerhalb der Ballungszentren), Industrie und Hotel
Investitionsvolumen	10 Mio. € – 100 Mio. €. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 100 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 4 %
Vermietungsstand	Ab 80 %
Sonstiges	Keine Projektentwicklungen, keine Spezialimmobilien, keine Ferienimmobilien

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen.
Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, 80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

International