

Anforderungsprofil Wohnen 2026/27

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Bundesweit Großstädte ab 500.000 Einwohner
Nutzungsart	Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 70 % und keine Sozialimmobilien. Gemischte Nutzung wie Einzelhandel und Büro etc. sind kein Problem.
Investitionsvolumen	10 Mio. € – 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 3,5 %
Vermietungsstand	Ab 50 %
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, 80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

Wohnen